

8:3 Fastighetsnämnden

8:3:1 Uppdrag och ställning

Fastighetsnämnden är ansvarig för nationens fastighetsförvaltning i enlighet med av landskapet fastställda befattningsbeskrivningar. Fastighetsnämnden är direkt underställd landskapet. Fastighetsförvaltningen omfattar fastigheten Fjärdingen 6:2. Fastighetsnämnden skall agera hyresvärd. Fastighetsnämnden utser nationens representanter i studentbostadsstiftelsen Bortom Bullret.

8:3:2 Konstituering

Fastighetsnämnden består av sex av landskapet valda ledamöter varav två ska vara rekommenderade av seniorskollegiet. Skattmästare och andre kurator sitter dessutom i nämnden i kraft av sina ämbeten. Självskriven ledamot är dessutom, till dess ett år förflutit sedan dennes mandatperiod fullgjorts, andre kurator.

8:3:3 Ordförande

Nämnden utser inom sig ordförande bland de valda ledamöterna.

8:3:4 Val och mandattid

Fastighetsnämndens ledamöter väljs för sex terminer med överlappande mandatperiod, två vid höstterminens första lagtima landskap.

8:3:5 Upphörande av uppdrag

Ledamot må frånträda sin post med en månads varsel.

8:3:6 Nämndens åligganden

Fastighetsnämnden skall:

1. handha ärenden rörande nationens fastighetsförvaltning och till landskapet bereda de ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde eller som hänskjutits till nämnden och kräver landskapsbeslut.
2. tillse att fastigheten är försäkrad på mest förmånliga sätt. Därvid ska beaktas möjligheten till förmånliga lösningar genom försäkringssamverken med andra nationer.
3. utarbeta och fastställa instruktioner för fastighetens drift och skötsel.
4. ansvara för administration av nationens bostadsköer, samt för kontraktsteckning och hyresgästernas in- och avflyttning.
5. utse vicevärd för hyresgästerna i bostadsflygeln.
6. med uppmärksamhet följa nationens utveckling och verksamhet.
7. i övrigt väcka de förslag och vidta de åtgärder som befinns vara erforderliga för att tillvarata nationens intressen.

8:3:7 Beslutsmässighet

Fastighetsnämnden är beslutsmässig när minst fyra ledamöter som äger delta i beslutet är närvarande. I övrigt skall för fastighetsnämndens arbete gälla vad som i tillämpliga delar stadgas i kapitel 8 om nationens nämnder.

8:3:8 Verkställande av beslut

För verkställande av de i fastighetsnämnden fattade besluten är andre kurator och ordförande ansvariga.

8:3:9 Ekonomisk rapportering

Vid varje sammanträde skall andre kurator föredra ekonomiska rapporter avseende *dels* fastighetsförvaltningen, *dels* nationens löpande verksamhet.

8:3:10 Disposition av fonderade medel för fastigheten

st 1. Ur av landskapet fonderade medel för fastigheten kan fastighetsnämnden för fastighetsunderhåll disponera ett belopp motsvarande fem basbelopp enligt lag om allmän försäkring (Lag 1962:381) per verksamhetsår. Ianspråktagande skall genom ordförandens försorg föredras på nästföljande landskap. För disposition av medel för investeringar som inte ryms inom ovan nämnt belopp fordras landskapsbeslut.

st 2. I särskilt brådskande fall kan fastighetsnämnden för underhåll av fastigheten disponera fonderade medel utöver de i första stycket nämnda utan sammankallande av landskapet. Beslut om sådan disposition fattas i samråd med styrelsen och föredras av ordföranden på nästföljande landskap för godkännande.

8:3:11 Budget

Fastighetsnämnden skall upprätta budget för fastighetsförvaltningen för varje räkenskapsår. Budgetförslaget skall föredras vid tredje lagtima höstlandskap för godkännande.

Fastighetsnämnden kan företa sådana revideringar av sin budget som betingas av den ekonomiska utvecklingen. Sådan revidering skall av ordföranden föredras på nästföljande landskap för godkännande.

8:3:12 Bokslut

Fastighetsnämnden skall genom andre kurators försorg tillställa vårterminens tredje lagtima landskap berättelse över föregående räkenskapsår avseende fastighetsförvaltningen. Denna skall vara nationens revisor tillhanda senast två veckor före landskapet. På förslag av revisor beviljar landskapet fastighetsnämnden ansvarsfrihet för det räkenskapsår förvaltningen avser.

8:3:13 Protokoll

Protokoll över nämndens möten skall föras av protokollsekreteraren. Vid frånvaro utses protokollsekreterare bland nämndens ledamöter.

Protokoll skall justeras av ordförande och minst en därtill utsedd justerare och senast tio dagar efter sammanträdet anslås på nationens anslagstavla för att hållas anslaget i minst tjugo dagar.